

## SØKNAD TIL HÅ KOMMUNE OM STARTLÅN

Søkerens navn og adr.: \_\_\_\_\_ fødselsnr.(11 siffer): \_\_\_\_\_

Ektefelles navn: \_\_\_\_\_

Barnas navn og alder: \_\_\_\_\_

Arbeidssted: Eget: \_\_\_\_\_ Ektefelles: \_\_\_\_\_

Boligbygget oppføres på Gnr \_\_\_\_, Bnr \_\_\_\_. Tomtefelt: \_\_\_\_\_

Har husbanken gitt lånetilsagn? \_\_\_\_\_ (Eller annen finansinstitusjon)

Hvor langt har byggingen kommet? \_\_\_\_\_

Hvis innflyttet, opplys innflyttingsdato \_\_\_\_\_

### Byggekostnader/Kjøpesum:

Bruk avrundet beløp:

1.	Tomt	kr	
2.	Grunnmur	“	
3.	Hus på ferdig grunnmur	“	
4.	Andre byggekostnader	“	_____
	Sum byggekostnader/eller kjøpesum	kr	_____

Byggekostnadene skal være identiske med innsendt søknad til Husbanken. Kommunen vil kontrollere dette mot byggelånsbanken. Ved annen finansiering, eller ved kjøp av hus, vil samme kontroll bli foretatt.

### Finansiering:

1.	Husbanklån	kr	
2.	Finansiering hvis ikke husbank (opplys utlåner)	“	
3.	Lån utenom (opplys utlåner)	“	
4.	Egenkapital (og evt. egeninnsats)	“	_____
	Sum finansiering	kr	_____

Ytterligere kapitalbehov som det herved søkes om: kr \_\_\_\_\_

(Byggelånsbanken bør ha gitt tilleggs lån, før det er aktuelt å innvilge startlån, jfr. pkt. 3 under Finansiering).

### Økonomisk stilling:

1. Husstandens samlede nettoinntekt kr \_\_\_\_\_ Utskrift av siste lønns- og trekkoppgave vedlegges
2. Formue kr \_\_\_\_\_ Utskrift av siste ligning skal vedlegges
3. Hvis ekteskap er inngått i inntektsåret eller senere, oppgi dato: \_\_\_\_\_

Andre opplysninger som kan ha betydning ved vurderingen skrives om nødvendig på eget ark. Bruk også eget ark, dersom dette skjemaet ikke passer, og få med tilsvarende opplysninger. Kommunen vil foreta kredittsjekk i forhold til alle søknader.

\_\_\_\_\_  
Sted

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift(er)

## UTLÅNSREGLER FOR STARTLÅN I HÅ KOMMUNE

1. **Borettsleiligheter**
  - a. Hå kommune kan etter søknad yte lån til kjøp av borettsleiligheter i Hå til søkere som enten har sitt faste bosted eller faste arbeidssted i Hå.
  - b. Lånet skal sikres med pant i andelsbrev og borettsinnskudd. Jfr. borettslovens § 33.
2. **Egen bolig**
  - a. Hå kommune kan etter søknad yte lån til toppfinansiering av bolig til husbyggere som enten har sitt faste bosted eller arbeidssted i Hå og som fører opp egen bolig i Hå. Det kan ytes lån ved utbedring av boliger, og ved kjøp.
  - b. Lånet skal sikres med pant i eiendommen.
3. **Kommunale leiligheter**

Lånet skal nyttes til finansiering av kommunens egenkapital til boliger for eldre og uføre, herunder også innskudd for borettsleiligheter som kommunen leier ut til disse.
4. **Lånets størrelse**

Lånet skal normalt ha prioritet innenfor 90% av byggekostnadene. Lånet ytes primært som tilleggslån med prioritet etter hovedlånet.
5. **Forrenting og nedbetaling**
  - a. Lånet forrentes med den til enhver tid flytende rente fra Husbanken. Kommunen kan velge å gå over til fast rente, dersom dette vurderes som gunstigere. Låntaker kan ikke selv velge renteform.
  - b. 18 års avdragstid med avdragsfrihet de første 3 år, deretter kvartalvis tilbakebetaling med faste beløp (annuitet)

Disse rente- og avdragsvilkår kan endres etter vedtak av Stortinget.
6. **Misligholdelse**
  - a. Misligholdes lånet såvel når det gjelder renter som avdrag, forfaller lånet til innbetaling i sin helhet.
  - b. I slike tilfeller bestemmer formannskapet hvilke forføyninger som skal treffes.
7. **Begrensning**

Disse reglene gjelder i den utstrekning kommunen får stillet midler til disposisjon fra Husbanken.
8. **Alminnelige bestemmelser**
  - a. Ovenstående bestemmelser gjelder boliger med husbankstandard.
  - b. Lån etter disse regler kan ikke nyttes ved standardøkning som fordyrer boligen i vesentlig grad.
  - c. For at lån etter disse regler skal kunne oppnås må lånesøker ha en økonomi som vanskeliggjør finansiering av bolig utelukkende med banklån og egenkapital. Lånesøker må allikevel ha en økonomi som vurderes å være tilstrekkelig til å dekke eget livsopphold og boutgifter.
  - d. Unge nyetablerte husstander, og husstander med funksjonshemmede skal prioriteres.
9. **Administrasjon**

Lånene formidles gjennom Lindorff (SR-bank vil være behjelpelig med utfylling av låndokumenter)